

Checklista 8 - 100-årig Underhållsplan med 4-/3-årsintervall & skötselansvisning träfönster enligt AF:s Checklista 5 & ISO 9001

Utvändig skötselansvisning/skötselråd för målade träfönster och fönsterdörrar

Alla luft- och vattenföroreningar, som faller ned på fönster och fönsterdörrar, utgör en påfrestning för målarfärgen. Sol, vind, smuts och fukt som binds vid målarfärgen sliter på färgskiktet. Utvändig kondens kan uppstå om glasytans temperatur faller under den omgivande luftens daggpunkt och skadar ej fönstret.

- Tvätta därför rent utvändiga målade ytor och falsar samtidigt med fönsterputsning 2 – 6 gånger/år.
- *Använd aldrig stål-/metallskrapa eller stålull på glaset!!!*
- Håll lite PH-neutralt handdiskmedel i tvättvattnet och använd fiberpäls/tvättlapp/textilduk/gummiskrapa, för att göra rent på karm och båge.
- Byt tvättvatten och rengör trasan/tvättlappen vid behov.
- Svåra fläckar tas bort med sprit eller aceton.
- Torka kanterna med mikrofiberduk eller bomullsduk.
- Rengör ev. tilluftsventiler och insektsgaller.
- Se över tätningslister och fönsterbleck.
- Kontrollera persienner, spanjoletter, vädringsbeslag och gångjärn.
- Smörjning vid behov.

100-årig Underhållsplan för träfönster & fönsterdörrar, 4-årsintervall för normala väderområden. Ev. öster- och norrfasad.

Gäller för alla färgsystem, hela Sverige och alla fönstersidor.

År X	Montering av de nya träfönsterpartierna.
År 0	Fönsterrenovering enl. AF:s Checklistor och <u>godkänd slutbesiktning</u> . AF:s 5-åriga Normgaranti börjar gälla på fönsterentreprenaden. Fastighetsägaren rekommenderas att följa skötselråden enligt denna checklista och Checklista 7, 5-årig Normgaranti.
År 2	Ev. en <u>extra garantibesiktning</u> . Åtgärda och bättringsmåla
År 5	<u>Garantibesiktning</u> . Åtgärda och bättringsmåla ev. avvikelser, fel och skador.
År 8	<u>Utvändig besiktning</u> med protokoll. Beställ och åtgärda/bättringsmåla ev. avvikelser, fel och skador.
År 12.1	Ev. <u>invändig besiktning</u> med protokoll – insidor och mellansidor. Beställ och åtgärda/bättringsmåla ev. avvikelser, fel och skador.
År 12.2	Beställ tvättning och en <u>utvändig strykning/målning</u> av karmar, fönsterbågar och fönsterdörrar, med egenkontroll.
År 16	Utvändig besiktning enligt år 8.
År 20	Utvändig besiktning enligt år 8.

Vänd!

År 24	Ev. invändig besiktning och utvändig strykning/målning (vid behov) enligt år 12.1 och år 12.2.
År 28	Utvändig besiktning enligt år 8.
År 32	Utvändig besiktning enligt år 8.
År 36	Ev. invändig besiktning och utvändig strykning/målning (vid behov) enligt år 12.1 och år 12.2.
Fr.o.m. år 40 – 100	Utvändig besiktning vart 4:år och invändig besiktning och utvändig målning vart 12:e år.

100-årig Underhållsplan för träfönster & fönsterdörrar, 3-årsintervall för utsatta väderområden (hårda vindar, saltvatten, förorenad luft, mycket nederbörd & fuktighet, stora temperaturväxlingar). Ev. söder- och västerfasad.

Gäller för alla färgsystem, hela Sverige och alla fönstersidor.

År X	Montering av de nya träfönsterpartierna.
År 0	Fönsterrenovering enl. AF:s Checklistor och <u>godkänd slutbesiktning</u> . AF:s 5-åriga Normgaranti börjar gälla på fönsterentreprenaden. Fastighetsägaren rekommenderas att följa skötselråden enligt denna checklista och Checklista 7, 5-årig Normgaranti.
År 2	Ev. en <u>extra garantibesiktning</u> . Åtgärda och bättringsmåla
År 5	<u>Garantibesiktning</u> . Åtgärda och bättringsmåla ev. avvikelser, fel och skador.
År 8	<u>Utvändig besiktning</u> med protokoll. Beställ och åtgärda/bättringsmåla ev. avvikelser, fel och skador.
År 11.1	Ev. <u>invändig besiktning</u> med protokoll – insidor och mellansidor. Beställ och åtgärda/bättringsmåla ev. avvikelser, fel och skador.
År 11.2	Beställ tvättning och en <u>utvändig strykning/målning</u> av karmar, fönsterbågar och fönsterdörrar, med egenkontroll.
År 14	Utvändig besiktning enligt år 8.
År 17	Utvändig besiktning enligt år 8.
År 20	Ev. invändig besiktning och utvändig strykning/målning (vid behov) enligt år 11.1 och år 11.2.
År 23	Utvändig besiktning enligt år 8.
År 26	Utvändig besiktning enligt år 8.
År 29	Ev. invändig besiktning och utvändig strykning/målning (vid behov) enligt år 11.1 och år 11.2.
År 32	Utvändig besiktning enligt år 8.
År 35	Utvändig besiktning enligt år 8.
År 38	Ev. invändig besiktning och utvändig strykning/målning (vid behov) enligt år 11.1 och år 11.2.
Fr.o.m. år 41 – 100	Utvändig besiktning vart 3:år och invändig besiktning och utvändig målning vart 9:e år.

AN, maj 2020