

Checklista 7 - Garantitiden för Auktoriserat Fönsterunderhåll är 5 (fem) år

Garantiomfattning:

För denna entreprenad gäller AB 04 och ABT 06 eller Konsumenttjänstlagen (1985:716) med nedanstående undantag: Garantin gäller ej antikvarisk målning.

Garantin gäller avvikelser, fel och skador som visar sig inom 5 år från godkänd slutbesiktning eller slutfakturans utställande. Garantin följer fastigheten vid ev. försäljning.

Om medelvärdet på de tre faktorerna "Kittfals", "Sammanfogning" och "Färgskikt" uppgår till 1,7 eller mer skall avvikelserna åtgärdas av Auktoriserad Fönsterspecialist (AF)/entreprenören.

Se Auktorisationsnämnd-Fönsters *Besiktningsmodell / Checklista 6*.

Auktoriserad Fönsterspecialists (AF) skyldigheter:

AF garanterar att fönsterunderhållsarbetet är utfört enligt **Auktorisationsnämnd-Fönsters** Arbetsbeskrivning (100% omkittning, 100% färgborttagning på karmutsida/ytterbågens utsida samt träkvalité A eller B) och att adekvat material (ex. Laseal) använts. Om medelvärdet på de tre faktorerna "Kittfals", "Sammanfogning" och "Färgskikt" uppgår till 1,7 eller mer på de ingående fönstern, skall avvikelserna åtgärdas på dessa av det auktoriserade företaget.

Åtgärdande av avvikelser, fel och skada skall ske inom 2 mån efter anmälan/reklamation.

Ogynnsam väderlek kan förlänga 2-månadersfristen.

Kunden/beställarens skyldighet:

Snarast möjligt efter upptäckt, skall kunden/beställaren reklamera avvikelser, fel och skada till AF/entreprenören.

Kallelse till garantibesiktning före garantitidens utgång. Lämna skötselråd till hyresgäster och bostadsrättsinnehavare.

Skötselråd för målade träfönster, utvändigt:

Alla luft- och vattenföroreningar, som faller ned på fönster och fönsterdörrar, utgör en påfrestning för målarfärgen. Sol, vind, smuts och fukt som binds vid målarfärgen sliter på färgskiktet. Utvändig kondens kan uppstå om glasytans temperatur faller under den omgivande luftens dagpunkt och skadar ej fönstret.

- Tvätta därför rent utvändiga målade ytor och falsar samtidigt med fönsterputsning, 2 - 6 gånger/år.
- *Använd aldrig stål-, metallskrapa eller stålull på glaset !!!*
- Håll lite PH-neutralt handdiskmedel i tvättvattnet och använd fiberpals/tvättlapp/textilduk/gummiskrapa, för att göra rent på karm och båge.
- Byt tvättvatten och rengör trasan/tvättlappen vid behov.
- Svåra fläckar tas bort med sprit eller aceton.
- Torka kanterna med mikrofiberduk eller bomullsduk.
- Rengör ev. tilluftsventiler och insektsgaller.
- Se över tätningslister och fönsterbleck.
- Kontrollera persienner, spanjoletter, vädringsbeslag och gångjärn.
- Smörjning vid behov.

Garantin omfattar ej:

Normal glansnedgång. Mindre kritning/kulörförändring. Normal åldring av färgskiktet (= mattare yta).

Naturliga rörelser som skapar småspringor i träet. Avvikelse, fel och skada som beror på mekaniska skador, glasbyten, bristande rengöring, vanvård, olyckshändelse

Alla förändringar i fasaden under garantitiden (ny fasadbeklädnad, nya täta fasadsystem, ny plåtinklädnad, ny fönsterventilation), som påverkar fönstrets funktion och livslängd.

AN maj 2020