

## Avtal för Husarbeten/ROT [ROT-klausul]

Tillägg till Standardavtal-Konsument. Datum \_\_\_\_\_

Beställare: \_\_\_\_\_ Personnummer \_\_\_\_\_

Beställare: \_\_\_\_\_ Personnummer \_\_\_\_\_

Är det fler än två ägare/innehavare till fastighet/bostadsrätt/ägarlägenhet? Upprätta då avtal för alla delägare.

Auktoriserad Fönsterspecialist \_\_\_\_\_

Fastighet/Bostadsrätt/Ägarlägenhet \_\_\_\_\_

Bostadsrättsföreningens/Bolagets org.nr \_\_\_\_\_

§ 1 **Syftet med avtalet.** Beställaren avser att utnyttja möjligheten till skattereduktion för hushållsarbeten enligt 67 kap. Inkomstskattelagen avseende det aktuella uppdraget. Parterna gör den gemensamma bedömningen att arbetena är av den arten att de helt eller delvis utgör ROT-arbeten som omfattas av dessa regler. Enligt den s.k. fakturamodellen gäller från den 1 juli 2009, att beställaren ska faktureras hela ersättningen för arbetena och betala hela ersättningen minskad med ett belopp som motsvarar halva arbetskostnaden inkl moms, dock högst 50 000kr/beställare/år.

§ 2 Parterna är överens om att fakturamodellen ska användas för detta uppdrag.

§ 3 Beställaren ska, om Aukt.Fönsterspecialist så begär, överlämna ”Meddelande - Preliminär Skattereduktion för husarbeten” från Skatteverket. Där anges total skattereduktion under året, som beställaren tillgodoräknats.

§ 4 Beställaren försäkrar att han/hon är, helt eller delvis, ägare/innehavare av angiven fastighet/ägarlägenhet/bostadsrätt.

§ 5 Aukt.Fönsterspecialist ska på fakturan särskilt redovisa arbetskostnaden. Se nedanstående exempel.

§ 6 För det fall Skatteverket efter begäran inte medger, helt eller delvis, utbetalning äger Aukt.Fönsterspecialisten rätt att omgående fakturera beställaren återstående del av av arbetskostnaden. Beställaren är betalningsskyldig för det belopp och betalning ska erläggas till Aukt.Fönsterspecialist inom 10 dagar från fakturering. Dröjsmålsränta utgår från och med den dag Aukt.Fönsterspecialisten begärde utbetalning från Skatteverket.

\_\_\_\_\_  
Auktoriserad Fönsterspecialist

\_\_\_\_\_  
Beställare

Exempel på faktura:	<i>Arbetskostnad</i>	<i>32 000kr</i>
	<i>Material</i>	<i>7 800kr</i>
	<i>Resor</i>	<i>400kr</i>
	<i>Moms</i>	<i>10 050kr</i>
	<i>Summa</i>	<i>50 250kr</i>
	<i>Avgår prel. skattereduktion</i>	<i>-20 000kr</i>
	<i>Att betala</i>	<i>30 250kr</i>

Beställarens preliminära skattereduktion är 50% av arbetskostnaden ( 32 000/2 = 16 000kr + moms = 20 000kr ). AN, juni 2011